

UMOWA
(Projekt)

zawarta w dniu 2023 r. w Skarżysku - Kamiennej pomiędzy:

Stowarzyszeniem Rodzin i Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych, ul. Kościuszki 38, 26-110 Skarżysko-Kamienna, NIP: 663-104-82-55, zwanym dalej „zamawiającym”, reprezentowanym przez: **Panią Danutę Janiec (prezesa zarządu) oraz Panią Jolantę Nawrot (skarbnika zarządu)**

a:

.....
zwanym dalej „wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w formie Zapytania ofertowego pn.: **„Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Kościuszki 38”**, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa **wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Kościuszki 38**.
Przedmiot umowy jest dofinansowany ze środków PFRON w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III” projekt pn. „Modernizacja przeciwdziałająca degradacji Warsztatu Terapii Zajęciowej przy Stowarzyszeniu Rodzin i Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych poprzez wymianę okien, parapetów i drzwi”.
2. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Przy wykonywaniu czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. na stanowisku pracy oraz do zabezpieczenia pracowników na własny koszt, w odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, nadto wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami.

§ 2

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie: **do 30 listopada 2023r. od dnia zawarcia umowy z wykonawcą.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie).
2. Różnice pomiędzy przyjętymi przez wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Wynagrodzenie należne wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone przez zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury VAT na: **Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych, ul. Kościuszki 38, 26-110 Skarżysko-Kamienna, NIP: 663-10482-55**, na wskazane konto wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru przedmiotu umowy, niewykazujący wad przedmiotu umowy.

§ 4

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w dniu podpisania protokołu odbioru robót.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli szkoda poniesiona przez zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych, będzie on uprawniony do dochodzenia od wykonawcy – na zasadach ogólnych – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
3. Łączna wartość kar umownych nałożona na wykonawcę nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w szczególności:
 - 1) jeżeli wykonawca nie rozpoczął dostawy przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał dostawę i nie kontynuuje jej pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) w razie wykonywania przez wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Osobą do kontaktów ze strony wykonawcy będzie Pan/i, tel.
2. Osobą do kontaktów ze strony zamawiającego będzie Pan/i, tel.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy (siła wyższa, wypadek, w którym zostanie zniszczony przedmiot umowy, itp.) – w takiej sytuacji strony mogą zmienić termin wykonania umowy;
 - b) zmiany stawki VAT.
2. Zmiana umowy nastąpi na wniosek wykonawcy w terminie 5 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie zmiany.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np.: zmiana rachunku bankowego),
 - b) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
4. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022, poz. 1360 ze zm.).

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu miejscowo dla zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA